

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	296 917,08	
1.1 в том числе: текущий ремонт	84 078,19	7 006,52
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	167 474,19	13 956,18
1.3 услуга управления	45 364,70	3 780,39
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	165 681,33	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	19
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Устройство дорожки (подъезд №1,2)	26 518,83
Проведение технического обследования строительных конструкций жилого МКД с выдачей экспертного заключения об его техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, его сносу или реконструкции	12 958,26
Замена запорной арматуры (кв. 7) Смена шаровых муфтовых кранов	613,09
Установка уплотнителя на кровле (Конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором толщиной 20мм	23 025,81
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	63 115,99
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	223 270,75
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	244 232,95
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	328 311,14

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка подъездного козырька, реконструкция , проект	Подъезд №1,2
Косметический ремонт	Подъезд №2
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП